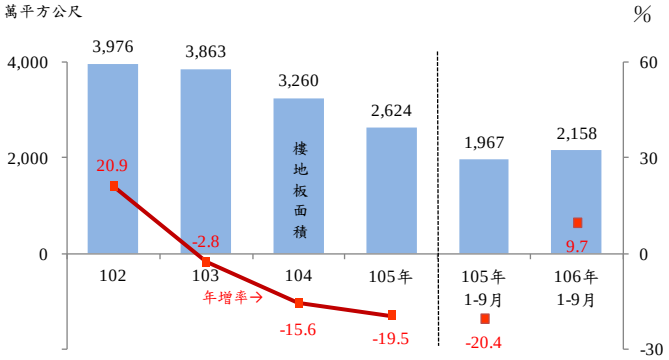
國情統計通報

（第 218 號）　　行政院主計總處
綜合統計處 (TEL：23803487)
106 年 11 月 16 日　　星期四

106 年 1-9 月核發建築物建造執照總樓地板面積增 9.7%

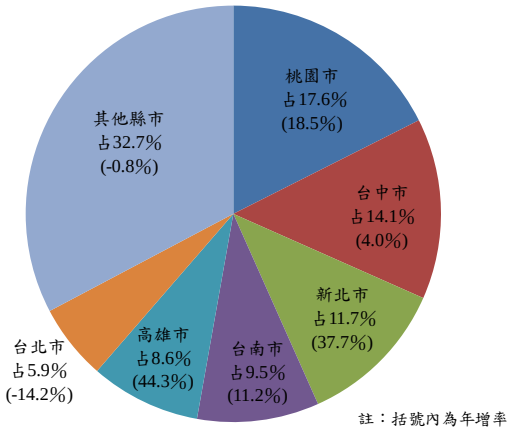
一、建築物建照核發統計為反映國內建物新建、增建及改建趨勢主要指標。根據內政部統計，今(106)年 1-9 月全國核發建物建照件數及總樓地板面積分別為 18,421 件及 2,158 萬平方公尺，較去(105)年同期增 11.7%及 9.7%，為連續 3 年縮減後，首次轉呈增勢。

核發建照總樓地板面積與年增率



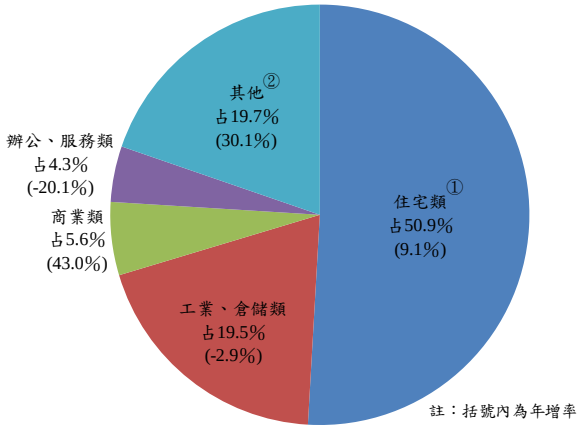
二、依核發建照區域別觀察，今年 1-9 月六都總樓地板面積 1,451 萬平方公尺，占全國之 67.3%，其中以桃園市(占 17.6%)及台中市(占 14.1%)核發面積最多；若與去年同期相比，除台北市減 14.2%、台中市增 4%外，高雄、新北、桃園及台南市增幅皆達 2 位數。

區域別面積占比與年增率
106年1-9月



三、依核發建照用途別分，今年 1-9 月以住宅類①總樓地板面積 1,098 萬平方公尺(占 50.9%)最多，較去年同期增 9.1%，住宅數 6.4 萬宅，亦增 7.5%；商業類(占 5.6%)因大型商場興建計畫，面積增幅逾 4 成；工業、倉儲類(占 19.5%)及辦公、服務類(占 4.3%)則分別減 2.9%及 20.1%。

用途別面積占比與年增率
106年1-9月



資料來源：內政部營建署
附　　註：①住宅類為住宿類不含宿舍安養類。
　　②包含宿舍安養、休閒文教、衛生福利更生、公共集會、宗教殯葬、危險物品及其他類。
說　　明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw 。