

# 國情統計通報

(第 159 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803436)

109 年 8 月 21 日

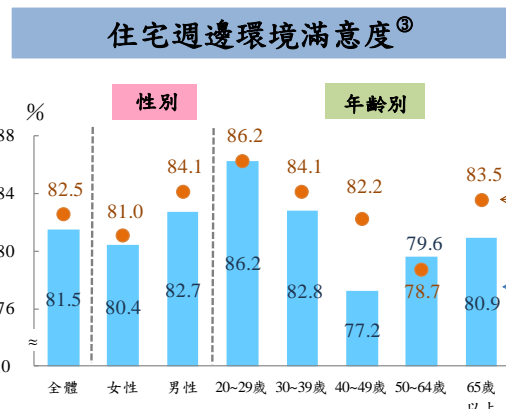
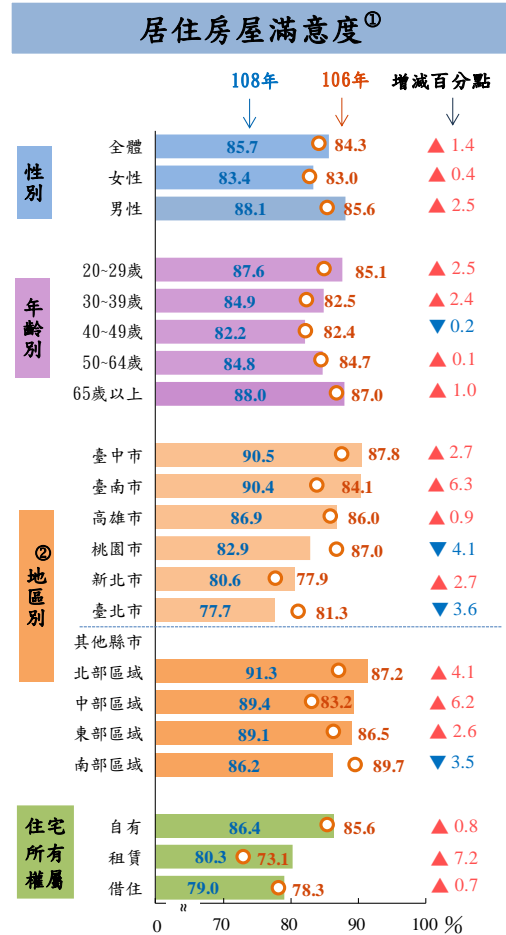
星期五

## 108 年民眾居住房屋滿意度為 85.7%

一、依據內政部「國民生活狀況意向調查」，108 年民眾居住房屋滿意度<sup>①</sup>85.7%，與上次(106 年)調查(84.3%)相較，略升 1.4 個百分點；其中女性滿意度向來低於男性，108 年 83.4%，較男性(88.1%)低 4.7 個百分點，與 106 年相較，男性上升 2.5 個百分點，明顯高於女性(上升 0.4 個百分點)；按年齡別觀察，滿意度與年齡大致呈 U 型分布，以 65 歲以上及 20~29 歲分別為 88.0% 及 87.6% 較高，40~49 歲 82.2% 較低，與 106 年相較，除 40~49 歲略降 0.2 個百分點外，其餘各年齡組均呈上升，其中又以 20~29 歲上升 2.5 個百分點較大。

二、就六都觀察，臺中市、臺南市及高雄市滿意度高於全國平均水準，且均逾 86.0%，臺北市 77.7% 最低，與 106 年相較，以臺南市上升 6.3 個百分點較大，桃園市與臺北市則分別下降 4.1 及 3.6 個百分點。其他縣市<sup>②</sup>部分則以北部區域 91.3% 居首，較 106 年上升 4.1 個百分點，另南部區域 86.2%，雖下降 3.5 個百分點，惟仍高於全國平均水準。按住宅所有權屬觀察，以自有住宅者滿意度 86.4% 最高，較租賃及借住者分別高出 6.1 及 7.4 個百分點。

三、住宅週邊環境滿意度<sup>③</sup> 81.5%，較 106 年(82.5%) 下降 1.0 個百分點；按性別觀察，亦以男性滿意度較高，108 年為 82.7%，較女性(80.4%) 高出 2.3 個百分點，與 106 年相較兩性均呈下降；按年齡別觀察，20~49 滿意度隨年齡增加呈遞減走勢，以 20~29 歲 86.2% 最高，40~49 歲不及 8 成最低，65 歲以上則升至 80.9%，與 106 年相較，僅 50~64 歲上升 0.9 個百分點，其餘各年齡組均呈下降或持平，其中又以 40~49 歲下降 5.0 個百分點較大。



資料來源：內政部。

附註：①108 年調查問項：「請問您對目前居住的住宅內部環境，如面積、通風、採光、房屋格局、漏水情形、隱私情況等滿不滿意？」，計算回答「很滿意」及「還算滿意」的比率。

②北部區域(基隆市、新竹市、宜蘭縣、新竹縣)、中部區域(苗栗縣、彰化縣、南投縣、雲林縣)、南部區域(嘉義市、嘉義縣、屏東縣、澎湖縣)、東部區域(花蓮縣、臺東縣)。

③108 年調查問項：「請問您對目前居住地週遭整體環境滿不滿意？」，計算回答「很滿意」及「還算滿意」的比率。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：[www.stat.gov.tw](http://www.stat.gov.tw)。