

# 國情統計通報

(第 208 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803436)

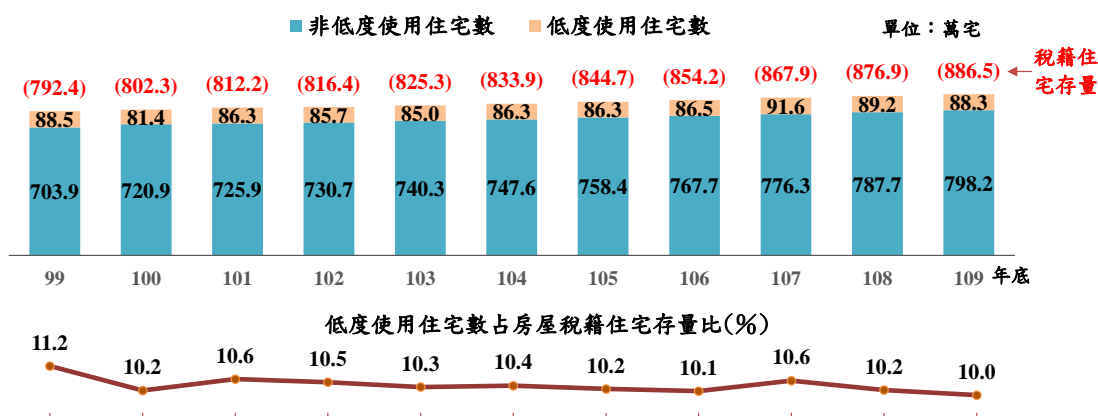
110 年 11 月 3 日

星期三

## 109 年底全國低度使用住宅較 108 年底減 1.0%

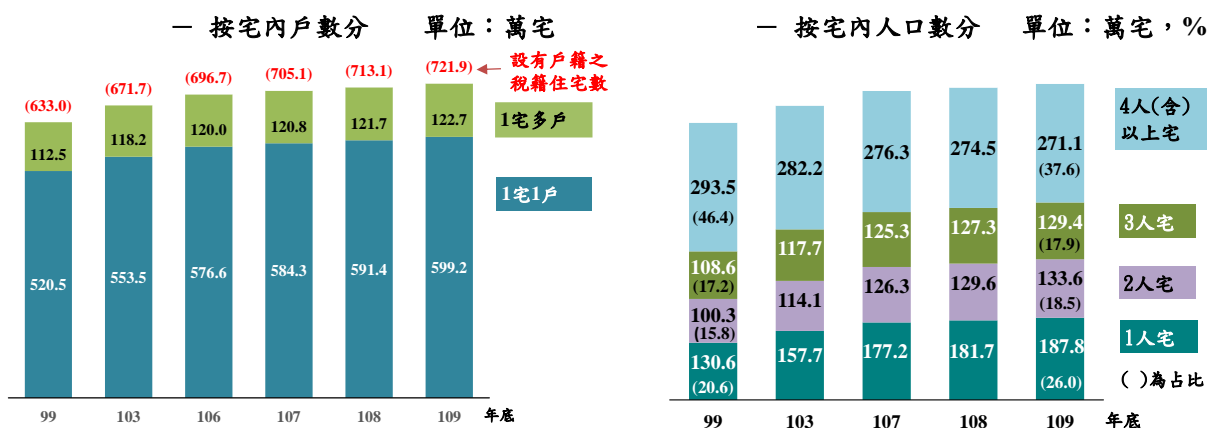
一、依內政部不動產資訊平台資料，109 年底全國房屋稅籍住宅<sup>①</sup>存量 886.5 萬宅，較 108 年底增 9.6 萬宅或增 1.1%，較 99 年底增 94.1 萬宅或增 11.9%；依住宅使用情形觀察，109 年底低度使用<sup>②</sup>88.3 萬宅，較 108 年底減 9,246 宅或減 1.0%，占全國房屋稅籍住宅 10.0%，近年（99 至 109 年底）占比介於 10.0%至 11.2%之間。

### 房屋稅籍住宅存量及低度使用住宅情形



二、依設有戶籍之住宅觀察，109 年底設有戶籍宅數<sup>③</sup>計 721.9 萬宅，較 108 年底增 8.8 萬宅或增 1.2%，較 99 年底增 88.9 萬宅或增 14.0%；按宅內戶數觀察，109 年底以 1 宅 1 戶計 599.2 萬宅（占 83.0%）為主，1 宅多戶計 122.7 萬宅（占 17.0%），與 99 年底相較，前者增 15.1%，較後者（增 9.0%）高出 6.1 個百分點；按宅內人口數觀察，109 年底以宅內居住 4 人（含）以上 271.1 萬宅（占 37.6%）最多，其次為 1 人宅 187.8 萬宅（占 26.0%），2 及 3 人宅則分別占 18.5%及 17.9%，與 99 年底相較，以 1 人宅占比增 5.4 個百分點最多，2 及 3 人宅亦分別增 2.7 個百分點及增 0.8 個百分點，4 人（含）以上宅則減 8.8 個百分點，宅內人口數趨少態勢明顯。

### 設有戶籍之房屋稅籍住宅概況



資料來源：內政部不動產資訊平台。

附註：①房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50%之數量。

②利用房屋稅籍資料與台電用電資料，將 11、12 月平均用電度數低於 60 度的住宅，認定為低度使用住宅。

③相同住址歸為一宅，設有戶籍宅數係指計算設有戶籍之相異地址數。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：[www.stat.gov.tw](http://www.stat.gov.tw)。