

國情統計通報

(第 010 號)

行政院主計總處

綜合統計處(TEL：23803466)

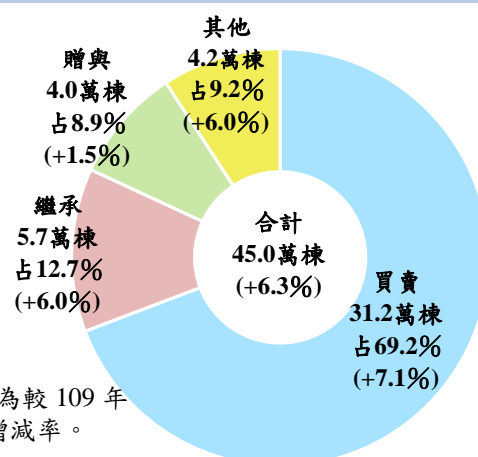
111 年 1 月 14 日

星期五

110 年 1-11 月建築物所有權移轉登記棟數增 6.3%

一、依內政部統計，110 年 1-11 月建築物所有權移轉登記^①45.0 萬棟，較上(109)年同期增 6.3%，按移轉登記原因觀察，買賣移轉登記 31.2 萬棟(占近 7 成)，較上年同期增 7.1%，另繼承登記 5.7 萬棟及贈與登記 4.0 萬棟，亦分別增 6.0% 及 1.5%，三者合占逾 9 成；拍賣等其他登記 4.2 萬棟，增 6.0%，主要為信託登記 3.0 萬棟，增幅達 14.6%。

建築物所有權移轉登記原因結構比
110 年 1-11 月



註：() 數字為較 109 年 1-11 月增減率。

二、若再按月份及區域別交叉觀察，110 年 1-5 月交易熱絡，移轉登記棟數 20.7 萬棟，年增 17.6%，六都及其他縣市移轉登記棟數增幅多逾 2 位數；6-7 月受疫情影響，移轉登記棟數轉為年減 5.2%，其中雙北地區、桃園市等因疫情相對嚴峻，轉為負成長，高雄市、臺南市則因疫情較緩及產業利多因素，交易熱度持續；8-11 月隨疫情降級，新北市、桃園市交易已有回溫，臺中市、臺北市及六都除外之其他縣市合計則仍呈減勢，全國移轉登記棟數(16.6 萬棟)減幅收斂至-0.1%。整體而言，110 年 1-11 月六都移轉登記棟數均呈增加，合計 34.6 萬棟，年增 6.5%，其中高雄市、臺南市及新北市增幅均逾 1 成；其他縣市合計亦增 5.6%。

建築物所有權移轉登記—按月份及區域

單位：棟；%

區域別	110年 1-5月		110年 6-7月		110年 8-11月		110年 1-11月	
	棟數	年增率	棟數	年增率	棟數	年增率	棟數	年增率
全國總計	207,391	+ 17.6	76,464	- 5.2	166,406	- 0.1	450,261	+ 6.3
直轄市	159,246	+ 17.5	57,876	- 6.9	128,756	+ 1.4	345,878	+ 6.5
新北市	43,010	+ 22.0	14,317	- 17.2	37,218	+ 11.9	94,545	+ 10.2
臺中市	27,084	+ 16.9	9,553	- 7.7	21,068	- 12.8	57,705	+ 0.0
桃園市	24,888	+ 12.7	8,970	- 15.2	20,253	+ 0.7	54,111	+ 2.5
高雄市	24,774	+ 23.8	9,440	+ 5.3	19,650	+ 7.1	53,864	+ 13.8
臺北市	25,260	+ 13.1	8,452	- 8.5	19,007	- 5.3	52,719	+ 2.1
臺南市	14,230	+ 11.9	7,144	+ 24.9	11,560	+ 4.6	32,934	+ 11.7
其他縣市	48,145	+ 18.2	18,588	+ 0.5	37,650	- 5.0	104,383	+ 5.6

資料來源：內政部。

附註：① 建築物所有權移轉登記：係指建築物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、夫妻贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解及和解、其他登記等所有權移轉登記。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。