

國情統計通報

(第 178 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803466)

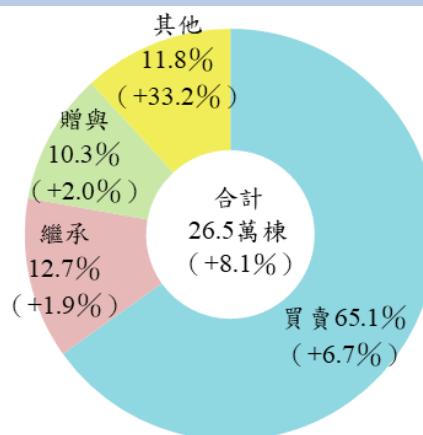
108 年 9 月 20 日

星期五

108 年 1-7 月建築物所有權移轉登記棟數增 8.1%

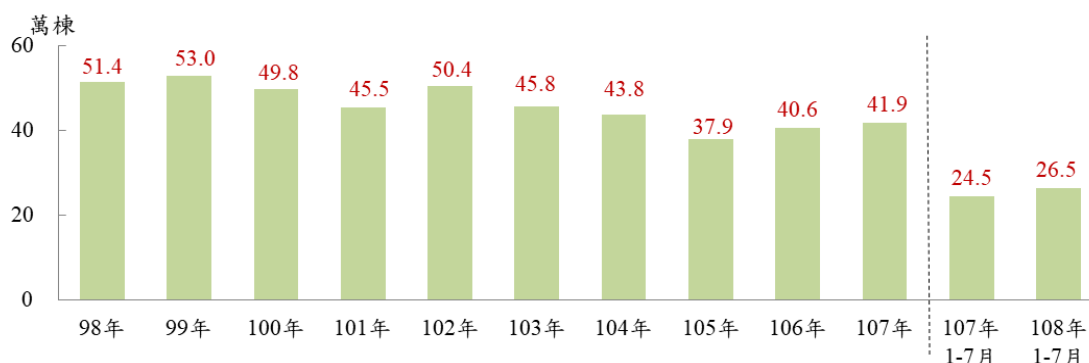
一、依內政部統計，近 10 年建築物所有權移轉登記^①棟數於 99 年達 53.0 萬棟高點，105 年降至 37.9 萬棟，107 年回升至 41.9 萬棟，較 106 年增 3.2% 或 1.3 萬棟。今(108)年 1-7 月 26.5 萬棟，續較上(107)年同期增 8.1%。若觀察移轉登記原因，今年 1-7 月以買賣登記 17.3 萬棟(占 6 成 5)為最大宗，較上年同期增 6.7%，其次為繼承登記及贈與登記，分別為 3.4 萬棟(占 12.7%)及 2.7 萬棟(占 10.3%)，而其他登記 3.1 萬棟，增加 33.2%，致占比升至 11.8%，主因信託登記增加 0.6 萬棟所致。

建築物所有權移轉登記原因結構比 108 年 1-7 月



註：()數字為較 107 年 1-7 月變動率。

建築物所有權移轉登記



建築物所有權移轉登記—按區域分

二、依移轉區域別觀察，今年 1-7 月 6 都移轉登記共計 20.4 萬棟，占全國比重約 7 成 7，較上年同期增 9.4%，其中以新北市 5.7 萬棟最多，其次為臺中市 3.4 萬棟及臺北市 3.2 萬棟；若就增幅來看，以高雄市及桃園市分別增 13.6% 及 11.0% 較高；6 都以外其他縣市則增減互見，合計增 3.8%。

單位：棟，%

| 區域別 | 108年1-7月 | 107年1-7月 | 較上年同期增率 |
|------|----------|----------|---------|
| 全國總計 | 265,236 | 245,407 | + 8.1 |
| 直轄市 | 203,501 | 185,942 | + 9.4 |
| 新北市 | 57,242 | 51,671 | +10.8 |
| 臺中市 | 33,745 | 30,687 | +10.0 |
| 臺北市 | 31,811 | 30,732 | + 3.5 |
| 高雄市 | 31,304 | 27,554 | +13.6 |
| 桃園市 | 30,211 | 27,227 | +11.0 |
| 臺南市 | 19,188 | 18,071 | + 6.2 |
| 其他縣市 | 61,735 | 59,465 | + 3.8 |

資料來源：內政部。

附註：①建築物所有權移轉登記：係指建築物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解及和解、其他登記等所有權移轉登記。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。